Medemblikker Span 30

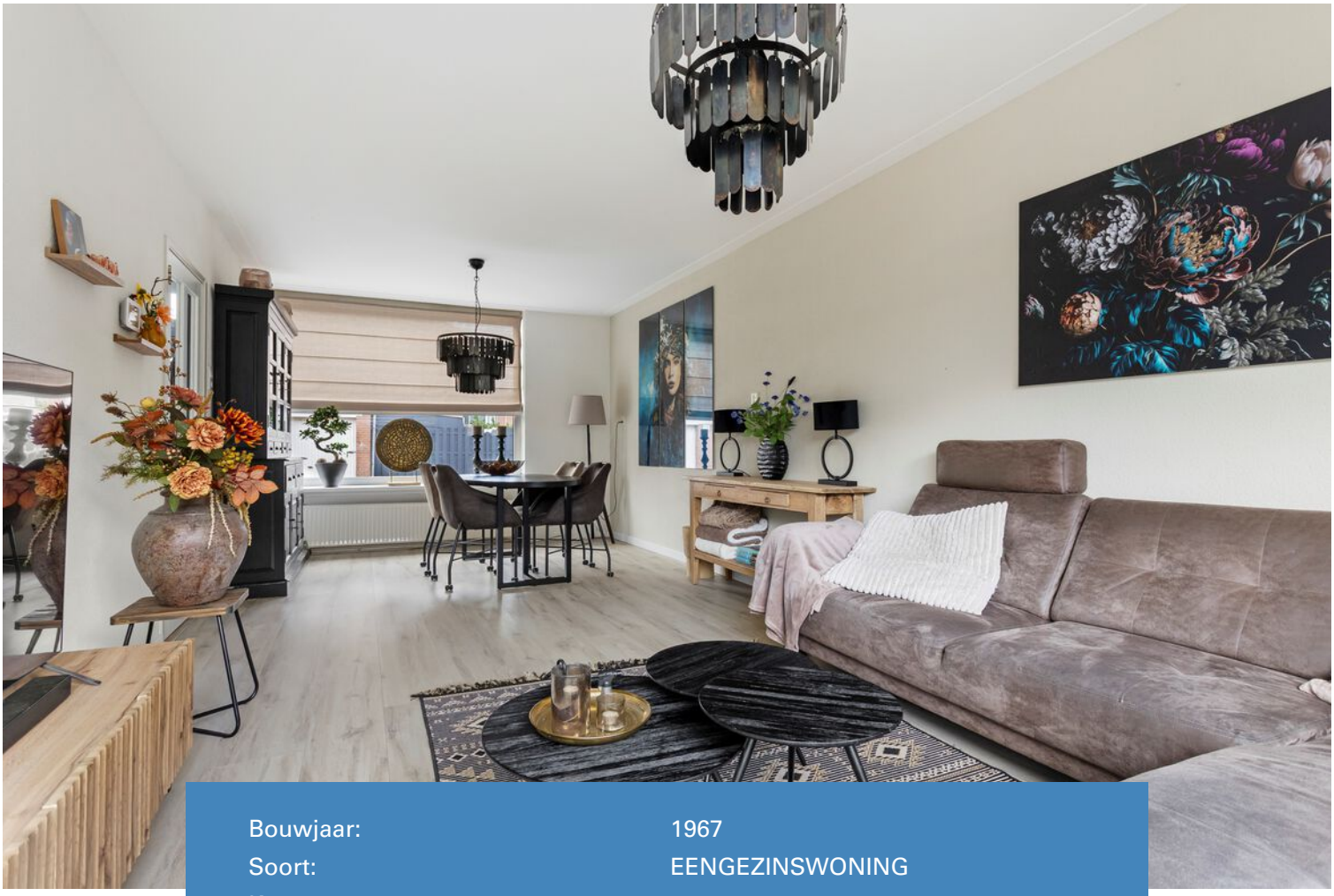


BUNSCHOTEN-SPAKENBURG | Vraagprijs € 445.000 K.K.

makelaarshuis de JONG

| info@makelaarshuisdejong.nl
makelaarshuisdejong.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1967
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	4
Inhoud:	346m³
Woonoppervlakte:	86m²
Perceeloppervlakte:	139m²
Overige inpandige ruimte::	10m2
Externe bergruimte:	15m²
Verwarming:	airconditioning
Isolatie:	dubbelglas
Energielabel:	C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 445.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1967
Dakbedekking	Asbest Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	139 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	86 m^2
Inhoud	300 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	10 m^2
Oppervlakte externe bergruimte	15 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken & specificaties

Energielabel	C

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2003
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond





Omschrijving

Welkom aan de Medemblikker Span 30

Op een mooie en gewilde locatie aan de polderrand staat deze keurig onderhouden middenwoning. De woning biedt een solide basis en combineert rust, ruimte met de voordelen van een fijne woonomgeving. Het centrum van Bunschoten-Spakenburg ligt op 5 minuten fietsafstand.

Dankzij het doorzontype en de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet de woning van veel natuurlijk licht.

Op het gebied van verduurzaming zijn al stappen gezet, waaronder kunststof kozijnen en isolatieglas. Het biedt ook kansen om de woning verder te verduurzamen. De woning beschikt daarnaast over een ruime vrijstaande berging met ruime veranda.

Indeling:

Begane grond
Entree aan de voorzijde, hal met toiletruimte, meterkast, trap bergkast, vaste trap naar de 1e verdieping, toegang tot de doorzonkamer en de keuken. De keuken is naast de woonkamer gesitueerd en beschikt over een diverse inbouwapparatuur.

1e verdieping
Op de 1e verdieping zijn in totaal 3 slaapkamers aanwezig waarvan er twee met een vaste kastruimte, badkamer voorzien van de doucheruimte en wastafel met meubel. Vaste trap naar de 2e verdieping.

2e verdieping
De zolder is een handige ruimte die te bereiken is met een vast trap en heeft een sta hoogte onder de nok. De ruimte is voorzien van een dakraam, opstelling voor de cv ketel en de wasmachine.

Keurig onderhouden achtertuin met privacy en een grote veranda achter in de tuin waar je heerlijk familie of vrienden kunt genieten. De vrijstaande royale stenen berging is verbonden met de veranda en vanuit de berging is er toegang tot het achterliggende pad.

Bijzonderheden:
-Aanvaarding in overleg
-Energielabel C
-Elektrisch bedienbaar zonnescherm aan de achterzijde en een screen aan de voorzijde
-Airco op de eerste verdieping
-In verband met het bouwjaar van de woning wordt een ouderdomsclausule en een asbestclausule opgenomen in de koopovereenkomst

Maak snel een afspraak met Makelaarshuis De Jong om deze mooie woning te bezichtigen.



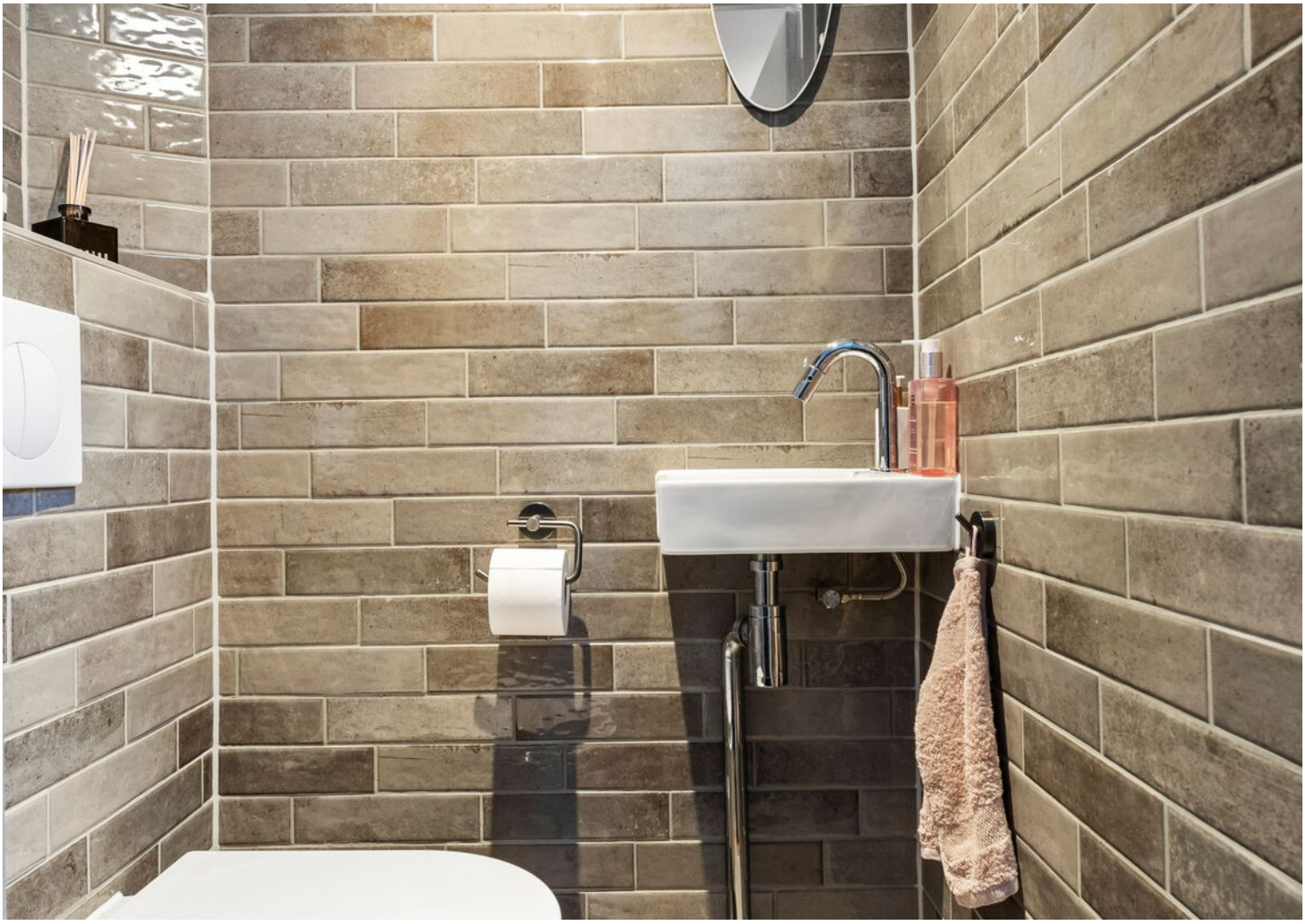























Chesterfield


Chesterfield
JBL
JBL







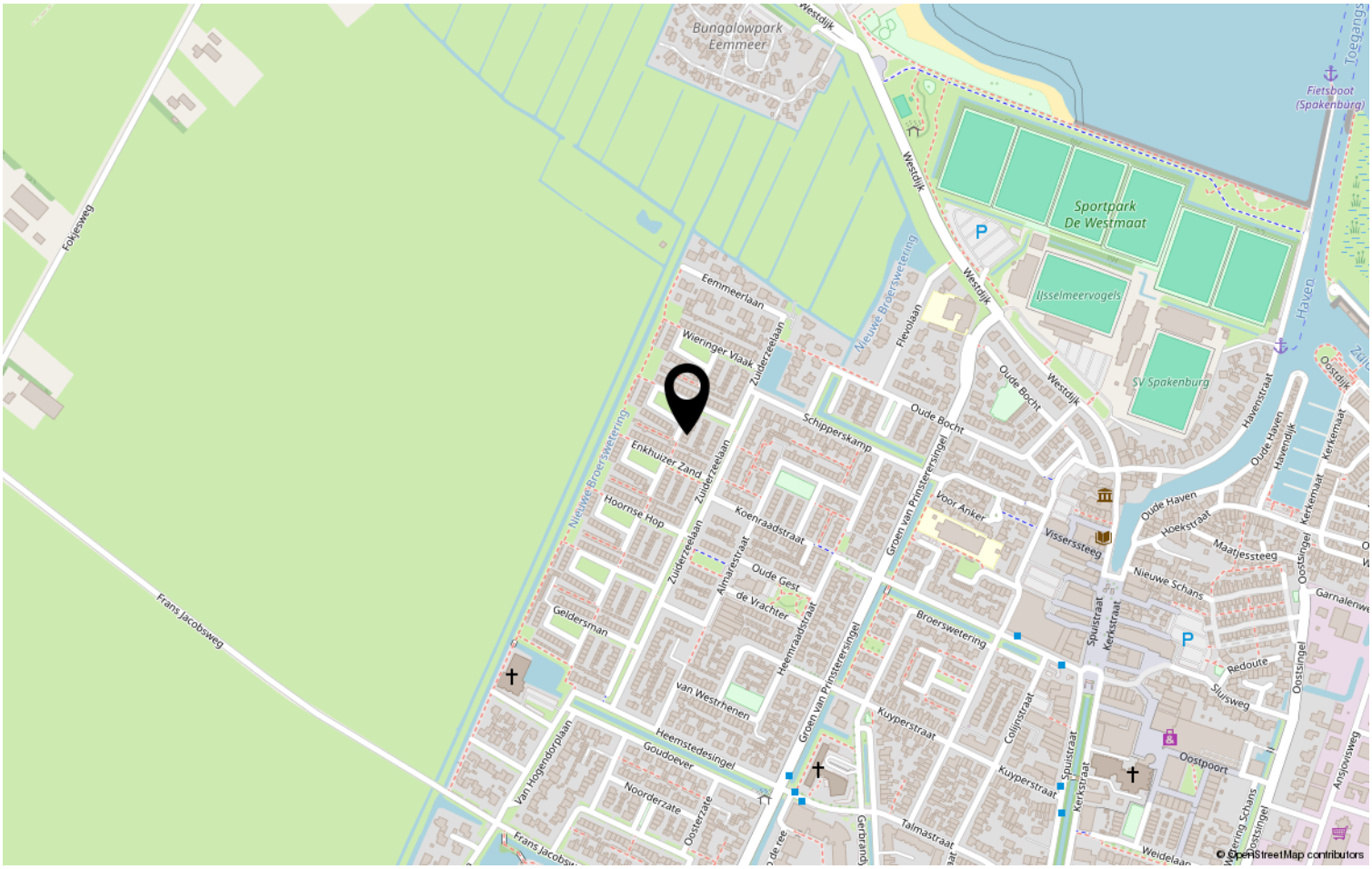


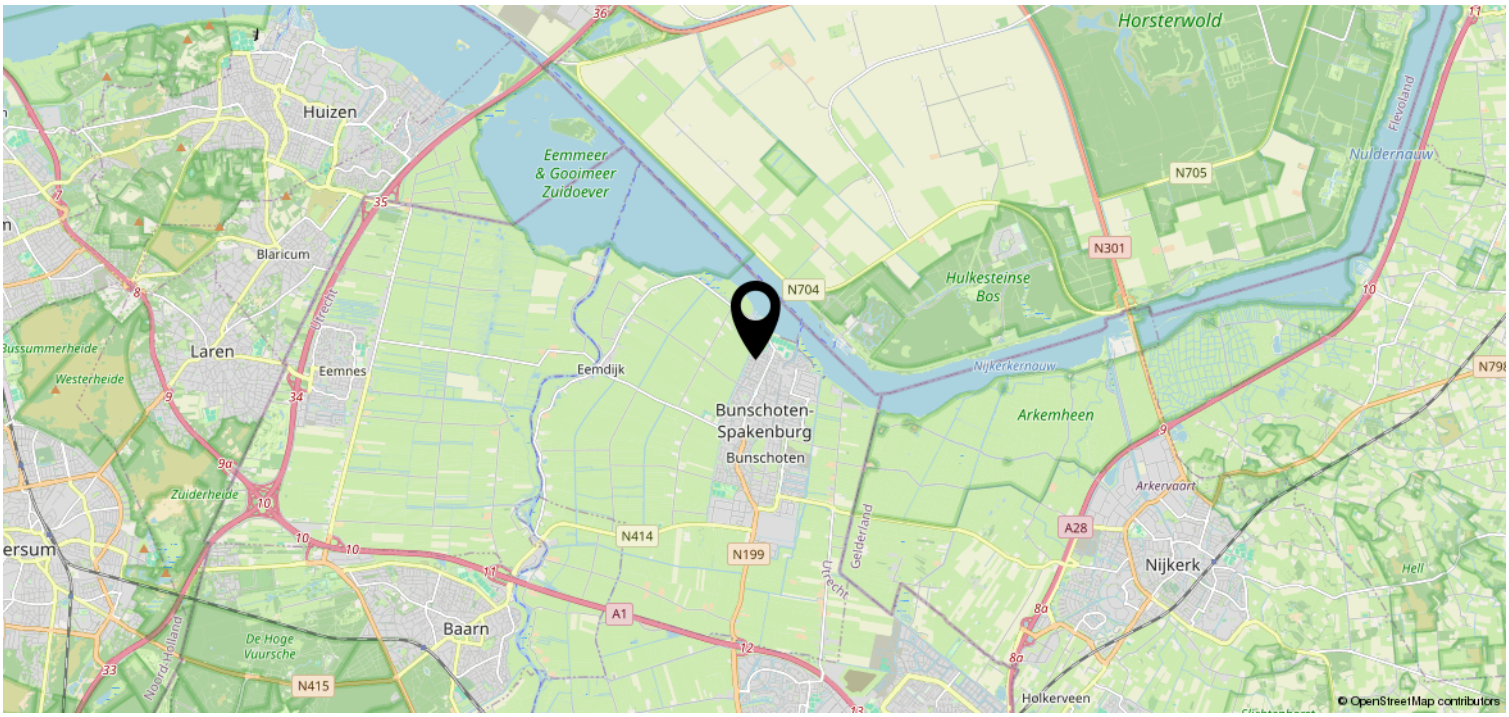





Hotel mama
24-7 open
AJAX
AEG

Locatie
op de kaart





Heeft u interesse?

Straussweg 18
3752 VE Bunschoten-Spakenburg

| info@makelaarshuisdejong.nl
makelaarshuisdejong.nl